



Camera di Commercio  
Treviso



CURIA MERCATORUM  
CENTRO DI MEDIAZIONE ED ARBITRATO  
Associazione Riconosciuta

# INCARICO ESCLUSIVO DI MEDIAZIONE PER LA VENDITA IMMOBILIARE

SPAZIO RISERVATO PER IL TIMBRO DELL'AGENZIA

**OGGETTO: INCARICO ESCLUSIVO DI MEDIAZIONE PER LA VENDITA IMMOBILIARE**

Il sottoscritto, (Cognome/Nome) \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F.: \_\_\_\_\_

Residente a: \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Stato civile \_\_\_\_\_ professione \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ il quale interviene in qualità di \_\_\_\_\_

Conferisce, con la presente, all'Agenzia mediatrice \_\_\_\_\_ (Ruolo mediatori

n° \_\_\_\_\_ C.C.I.A.A. di Treviso) qui rappresentata dal Sig. \_\_\_\_\_ (Ruolo mediatori

n° \_\_\_\_\_ C.C.I.A.A. di Treviso) esclusivo incarico a procurare l'Acquirente dell'immobile qui sotto descritto:

**DATI IDENTIFICATIVI IMMOBILE:**

Indirizzo immobile: \_\_\_\_\_

Destinazione d'uso: \_\_\_\_\_

Dati catastali: \_\_\_\_\_

Descrizione immobile: \_\_\_\_\_

Prezzo richiesto in Euro: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Ditta intestataria: \_\_\_\_\_

Attuale situazione ipotecaria: \_\_\_\_\_

Mutuo fondiario: capitale residuo circa Euro: \_\_\_\_\_

**ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:****1) STATO DELL'IMMOBILE:**

Libero  Occupato dal proprietario e verrà comunque consegnato libero alla data \_\_\_\_\_

Occupato dall'inquilino come risulta nell'allegata copia del contratto di locazione;

L'immobile è in costruzione e verrà consegnato alla data del \_\_\_\_\_

**2) COMPENSI** - Il sottoscritto si impegna a corrispondervi una provvigione pari al \_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_ per cento) più I.V.A. sul prezzo di vendita che vi verrà saldata all'avvenuta conoscenza della accettazione della proposta di acquisto o alla sottoscrizione del preliminare di compravendita.

**3) PROPOSTA DI ACQUISTO** – Siete autorizzati a far sottoscrivere dagli aspiranti Acquirenti proposte di acquisto anche a titolo preliminare, indirizzate al sottoscritto, il quale si obbliga ad accettarle se conformi alle condizioni pattuite con la presente scrittura, garantendo, qualora fosse necessario, il consenso del coniuge e/ o degli altri proprietari.

**4) CONDIZIONI DI PAGAMENTO** – Il prezzo di vendita dovrà, qualora non diversamente previsto al punto 16), essere corrisposto dall'Acquirente secondo le seguenti modalità:

a) minimo 10% (dieci per cento) sul prezzo di vendita quale caparra da versarsi all'avvenuta conoscenza della accettazione della proposta di acquisto o alla sottoscrizione del preliminare di compravendita;

b) saldo, tramite assegno circolare, alla data del rogito notarile.

**5) CONTRATTO PRELIMINARE** – In sede di contratto preliminare quanto forma oggetto della vendita s'intenderà venduto ed acquistato a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e comprenderà l'eventuale quota delle parti comuni ai sensi dell'art. 1117 del Cod. Civ. risultante dal regolamento di condominio.

**6) ATTO NOTARILE** – L'atto notarile dovrà essere stipulato entro \_\_\_\_\_ dalla data del preliminare di compravendita o dalla conoscenza dell'avvenuta accettazione della proposta d'acquisto. L'immobile verrà trasferito al momento dell'atto notarile libero da iscrizioni ipotecarie o trascrizioni pregiudizievoli, qualora non venga diversamente indicato successivamente al punto 16).

Le spese, imposte e tasse per l'atto notarile saranno a carico dell'Acquirente ad eccezione di quelle che spettano per legge al Venditore.

**7) STATO IMMOBILE** - Il sottoscritto garantisce che l'immobile non è gravato da servitù o vizi occulti qualora non venga diversamente indicato successivamente al punto 16) ed è in regola con le normative edilizie ed urbanistiche. Garantisce pertanto la libera commerciabilità dello stesso ai sensi della legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni e s'impegna a fornire tutta la documentazione necessaria alla compravendita.

**8) SPESE CONDOMINIALI** - Il sottoscritto dichiara:

A) che le spese ordinarie riferite all'ultimo esercizio condominiale conclusosi il \_\_\_\_\_ ammontavano a Euro/annui \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

B) che a tutt'oggi:  non sono state deliberate spese straordinarie  
 sono state deliberate le seguenti spese straordinarie \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**9) CLAUSOLA PENALE** - Il mancato rispetto dell'esclusività del presente incarico, la sottoscrizione di indicazioni mendaci o incomplete sull'immobile fornite dal sottoscritto, tali da mutare in maniera sostanziale l'oggetto del contratto, comporterà il riconoscimento di una cifra a titolo di penale a favore della mediatrice pari al \_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_ per cento) più I.V.A. del prezzo richiesto. La stessa penale verrà applicata alla mediatrice nel caso di mancato rispetto dell'obbligo di stima dell'immobile prevista al successivo punto 11).

**10) FACOLTA' DI RECESSO** - Entrambe le parti si riservano la facoltà di recedere in qualsiasi momento dal presente contratto, verso corresponsione di una somma pari al \_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_ per cento) più I.V.A. del prezzo richiesto.

**11) OBBLIGHI DELLA VS. SOCIETA'** - La mediatrice si obbliga, a propria cura e spese, a pubblicizzare l'immobile tramite la stampa locale. Inoltre lo potrà fare in altra maniera che più riterrà opportuna (cartellonistica, manifesti, depliant, ecc.) essendone con la firma in calce formalmente autorizzata. Si impegna a fornire, a semplice richiesta, tutte le informazioni relative all'avvenuta attività pubblicitaria. La mediatrice si obbliga inoltre ad effettuare una stima scritta dell'immobile ed a fornire la completa assistenza fino al rogito notarile.

**12) DURATA** - La durata del presente incarico decorrerà da oggi fino al \_\_\_\_\_ dopodichè si intenderà:

- tacitamente rinnovato per ugual periodo (una sola volta) salvo disdetta pervenuta alla mediatrice a mezzo raccomandata A.R. almeno 10 gg. prima della scadenza;
- decaduto automaticamente senza necessità di disdetta.

**13) SPESE** - Nulla sarà dovuto alla scadenza del presente incarico in caso di mancata vendita.

**14) PRIVACY** - L'agenzia è tenuta a fornire apposita informativa ai sensi del Dlgs 196/2003 in materia di trattamento dei dati personali.

**15) CONTROVERSIE** - Qualora insorgessero controversie aventi ad oggetto l'interpretazione, l'esecuzione e la risoluzione del presente contratto le parti si riservano la facoltà di adire preventivamente il servizio di conciliazione di Curia Mercatorum con sede presso la Camera di Commercio di Treviso.

**16) NOTE** : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_

A norma degli artt. 1341 - 1342 Cod. Civ. si approvano espressamente e specificatamente le seguenti clausole: Esclusività del presente incarico - 9) Clausola penale - 10) Facoltà di recesso - 12) Durata

l'Agente \_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_

La modulistica è disponibile presso:  
C.C.I.A.A. - U.R.P.  
e presso gli uffici di CURIA MERCATORUM

Il presente formulario è stato predisposto dalla:



Camera di Commercio  
Treviso

C.C.I.A.A.  
31100 Treviso - Piazza Borsa, 3/b  
Tel. (+39) 0422 59 51 - Fax (+39) 0422 41 26 25  
[www.tv.camcom.it](http://www.tv.camcom.it)

U.R.P.  
Tel. (+39) 0422 59 52 16 / 59 53 16 / 59 52 85  
Fax (+39) 0422 59 54 62  
[urp@tv.camcom.it](mailto:urp@tv.camcom.it)

Grazie alla collaborazione di:



CURIA MERCATORUM  
CENTRO DI MEDIAZIONE ED ARBITRATO

Associazione Riconosciuta  
iscritta al n. 23 del registro degli organismi deputati  
a gestire tentativi di conciliazione  
a norma dell'art. 58 del D. Lgs. 17 gennaio 2005, n. 5

Sede operativa:  
c/o Centro Cristallo  
Via Roma, 4  
31020 Lancenigo di Villorba - TV  
tel. (+39) 0422 91 78 91  
fax (+39) 0422 91 78 93  
e-mail: [info@curiamercatorum.com](mailto:info@curiamercatorum.com)  
<http://www.curiamercatorum.com>

CURIA MERCATORUM  
Sede legale:  
Camera di Commercio I.A.A.  
Piazza Borsa, 3/b - 31100 Treviso



F.I.A.I.P.  
c/o Agenzia Bailo, B.go Cavalli, 12  
Tel. (+39) 0422 54 06 99 - Fax (+39) 0422 57 18 16  
e-mail: [agenzia@agenziabailo.it](mailto:agenzia@agenziabailo.it)  
[www.fiaiptreviso.it](http://www.fiaiptreviso.it)



Gruppo F.I.M.A.A. - UNASCOM Treviso  
31100 Treviso - Via S. Venier, 55  
Tel. (+39) 0422 58 02 86 - Fax (+39) 0422 59 23 27  
e-mail: [sindacale@unascom.it](mailto:sindacale@unascom.it)



U.P.P.I.  
31100 Treviso - Via S. Andrea, 7  
Tel. (+39) 0422 54 22 28 - Fax (+39) 0422 59 03 30  
e-mail: [segreteria@uppitreviso.it](mailto:segreteria@uppitreviso.it)



S.U.N.I.A.  
31100 Treviso - Via Dandolo, 2/D  
Tel. e fax (+39) 0422 32 19 67



FEDERCONSUMATORI c/o CGIL  
31100 Treviso - Via Dandolo, 2/D  
Tel. (+39) 0422 40 92 39 - Fax (+39) 0422 40 37 31  
e-mail: [federconsumatori@cgiltreviso.it](mailto:federconsumatori@cgiltreviso.it)



ADICONSUM c/o CISL  
31100 Treviso - Via Cacciatori del Sile, 24  
Tel. (+39) 0422 58 58 11 - Fax (+39) 0422 57 84 12 - 0422 41 06 53