



Camera di Commercio
Treviso



CURIA MERCATORUM
CENTRO DI MEDIAZIONE ED ARBITRATO
Associazione Riconosciuta

INCARICO NON ESCLUSIVO DI MEDIAZIONE PER LA VENDITA IMMOBILIARE

SPAZIO RISERVATO PER IL TIMBRO DELL'AGENZIA

OGGETTO: INCARICO NON ESCLUSIVO DI MEDIAZIONE PER LA VENDITA IMMOBILIARE

Il sottoscritto, (Cognome/Nome) _____
 Nato a _____ il _____ C.F.: _____
 Residente a: _____ Via _____ n. _____
 Stato civile _____ professione _____
 tel. _____ il quale interviene in qualità di _____

Conferisce, con la presente, all'Agenzia mediatrice _____ (Ruolo mediatori
 n° _____ C.C.I.A.A. di Treviso) qui rappresentata dal Sig. _____ (Ruolo mediatori
 n° _____ C.C.I.A.A. di Treviso) non esclusivo incarico a procurare l'Acquirente dell'immobile qui sotto descritto:

DATI IDENTIFICATIVI IMMOBILE:

Indirizzo immobile: _____
 Destinazione d'uso: _____
 Dati catastali: _____
 Descrizione immobile: _____
 Prezzo richiesto in Euro _____ (_____)
 Ditta intestataria: _____
 Attuale situazione ipotecaria: _____
 Mutuo fondiario: capitale residuo circa Euro _____

ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:**1) STATO DELL'IMMOBILE:**

- Libero Occupato dal proprietario e verrà comunque consegnato libero alla data _____
 Occupato dall'inquilino come risulta nell'allegata copia del contratto di locazione;
 L'immobile è in costruzione e verrà consegnato alla data del _____

2) COMPENSI – Il sottoscritto si impegna a corrispondervi una provvigione pari al _____ % (_____ per cento) più I.V.A. sul prezzo di vendita che vi verrà saldata all'avvenuta conoscenza della accettazione della proposta di acquisto o alla sottoscrizione del preliminare di compravendita.

3) PROPOSTA DI ACQUISTO – Siete autorizzati a far sottoscrivere dagli aspiranti Acquirenti proposte di acquisto anche a titolo di preliminare, indirizzate al sottoscritto, il quale si obbliga ad accettarle se conformi alle condizioni pattuite con la presente scrittura, garantendo, qualora fosse necessario, il consenso del coniuge e/o degli altri proprietari.

4) CONDIZIONI DI PAGAMENTO – Il prezzo di vendita dovrà, qualora non diversamente previsto al punto 15), essere corrisposto dall'Acquirente secondo le seguenti modalità:

- a) minimo 10% (dieci per cento) sul prezzo di vendita quale caparra da versarsi all'avvenuta conoscenza della accettazione della proposta di acquisto o alla sottoscrizione del preliminare di compravendita;
 b) saldo, tramite assegno circolare, alla data del rogito notarile.

5) CONTRATTO PRELIMINARE – In sede di contratto preliminare quanto forma oggetto della vendita s'intenderà venduto ed acquistato a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e comprenderà l'eventuale quota delle parti comuni ai sensi dell'art. 1117 del Cod.Civ. risultante dal regolamento di condominio.

6) ATTO NOTARILE – L'atto notarile dovrà essere stipulato entro _____ dalla data del preliminare di compravendita o dalla conoscenza dell'avvenuta accettazione della proposta d'acquisto. L'immobile verrà trasferito al momento dell'atto notarile libero da iscrizioni ipotecarie o trascrizioni pregiudizievoli, qualora non venga diversamente indicato successivamente al punto 15).

Le spese, imposte e tasse per l'atto notarile saranno a carico dell'Acquirente ad eccezione di quelle che spettano per legge al Venditore.

7) STATO IMMOBILE - Il sottoscritto garantisce che l'immobile non è gravato da servitù o vizi occulti qualora non venga diversamente indicato successivamente al punto 15) ed è in regola con le normative edilizie ed urbanistiche.

Garantisce pertanto la libera commerciabilità dello stesso ai sensi della legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni e s'impegna a fornire tutta la documentazione necessaria alla compravendita.

8) SPESE CONDOMINIALI - Il sottoscritto dichiara:

A) che le spese ordinarie riferite all'ultimo esercizio condominiale conclusosi il _____ ammontavano a Euro / annui _____ (_____)

B) che a tutt'oggi: non sono state deliberate spese straordinarie
 sono state deliberate le seguenti spese straordinarie _____

9) CLAUSOLA PENALE - La sottoscrizione di indicazioni mendaci o incomplete sull'immobile fornite dal sottoscritto, tali da mutare in maniera sostanziale l'oggetto del contratto comporterà il riconoscimento di una cifra a titolo di penale a favore della mediatrice pari al _____ % (_____ per cento) più I.V.A. del prezzo richiesto.

10) FACOLTÀ DI RECESSO - Entrambe le parti si riservano la facoltà di recedere in qualsiasi momento dal presente contratto, verso corresponsione di una somma pari al _____ % (_____ per cento) più I.V.A. del prezzo richiesto.

11) DURATA - La durata del presente contratto decorrerà da oggi fino al _____ dopodiché s'intenderà:

tacitamente rinnovato per ugual periodo (una sola volta) salvo disdetta pervenuta alla mediatrice a mezzo raccomandata A.R. almeno 10 gg. prima della scadenza;

decaduto automaticamente senza necessità di disdetta.

12) SPESE - Nulla sarà dovuto alla scadenza del presente incarico in caso di mancata vendita.

13) PRIVACY - L'agenzia è tenuta a fornire apposita informativa ai sensi del Dlgs 196/2003 in materia di trattamento dei dati personali.

14) CONTROVERSIE - Qualora insorgessero controversie aventi ad oggetto l'interpretazione, l'esecuzione e la risoluzione del presente contratto le parti si riservano la facoltà di adire preventivamente il servizio di conciliazione di Curia Mercatorum con sede presso la Camera di Commercio di Treviso.

15) NOTE : _____

_____ li _____ firma _____

A norma degli artt. 1341—1342 Cod. Civ. si approvano espressamente e specificatamente le seguenti clausole: - 9) Clausola penale - 10) Facoltà di recesso - 11) Durata

l'Agente _____ firma _____

La modulistica è disponibile presso:
C.C.I.A.A. - U.R.P.
e presso gli uffici di CURIA MERCATORUM

Il presente formulario è stato predisposto dalla:



Camera di Commercio
Treviso

C.C.I.A.A.
31100 Treviso - Piazza Borsa, 3/b
Tel. (+39) 0422 59 51 - Fax (+39) 0422 41 26 25
www.tv.camcom.it

U.R.P.
Tel. (+39) 0422 59 52 16 / 59 53 16 / 59 52 85
Fax (+39) 0422 59 54 62
urp@tv.camcom.it

Grazie alla collaborazione di:



CURIA MERCATORUM
CENTRO DI MEDIAZIONE ED ARBITRATO

Associazione Riconosciuta
iscritta al n. 23 del registro degli organismi deputati
a gestire tentativi di conciliazione
a norma dell'art. 38 del D. Lgs. 17 gennaio 2005, n. 5

Sede operativa:
c/o Centro Cristallo
Via Roma, 4
31020 Lancenigo di Villorba - TV
tel. (+39) 0422 91 78 91
fax (+39) 0422 91 78 93
e-mail: info@curiamercatorum.com
<http://www.curiamercatorum.com>

CURIA MERCATORUM
Sede legale:
Camera di Commercio I.A.A.
Piazza Borsa, 3/b - 31100 Treviso



F.I.A.I.P.
c/o Agenzia Bailo, B.go Cavalli, 12
Tel. (+39) 0422 54 06 99 - Fax (+39) 0422 57 18 16
e-mail: agenzia@agenziabailo.it
www.fiaiptreviso.it



Gruppo F.I.M.A.A. - UNASCOM Treviso
31100 Treviso - Via S. Venier, 55
Tel. (+39) 0422 58 02 86 - Fax (+39) 0422 59 23 27
e-mail: sindacale@unascom.it



U.P.P.I.
31100 Treviso - Via S. Andrea, 7
Tel. (+39) 0422 54 22 28 - Fax (+39) 0422 59 03 30
e-mail: segreteria@uppitreviso.it



S.U.N.I.A.
31100 Treviso - Via Dandolo, 2/D
Tel. e fax (+39) 0422 32 19 67



FEDERCONSUMATORI c/o CGIL
31100 Treviso - Via Dandolo, 2/D
Tel. (+39) 0422 40 92 39 - Fax (+39) 0422 40 37 31
e-mail: federconsumatori@cgiltreviso.it



ADICONSUM c/o CISL
31100 Treviso - Via Cacciatori del Sile, 24
Tel. (+39) 0422 58 58 11 - Fax (+39) 0422 57 84 12 - 0422 41 06 53