

OGGETTO: PROPOSTA DI ACQUISTO IMMOBILIARE - PRELIMINARE DI VENDITA

Il sottoscritto, (Cognome/Nome) _____
Nato a _____ il _____ C.F.: _____
Residente a: _____ Via _____ n. _____
Stato civile _____ professione _____
tel. _____ Con la presente promette di acquistare l'immobile qui sotto descritto per
tramite, dell'Agenzia mediatrice _____ (Ruolo mediatori n° _____ C.C.I.A.A di Treviso)
qui rappresentata dal sig. _____ (Ruolo mediatori n° _____ C.C.I.A.A di Treviso)

DATI IDENTIFICATIVI IMMOBILE:

Indirizzo immobile: _____
Destinazione d'uso: _____
Dati catastali: _____
Descrizione immobile: _____
Ditta intestataria: _____
Attuale Situazione ipotecaria: _____

ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

1) STATO DELL'IMMOBILE:

- L'immobile è in costruzione e dovrà essere consegnato entro il _____
- L'immobile verrà acquistato libero da persone e/o cose alla data del _____
- L'immobile verrà acquistato occupato dall'inquilino come risulta dall'allegato contratto di locazione.

2) IMPIANTI TECNOLOGICI:

L'eventuale adeguamento degli impianti tecnologici alle norme di cui alla L. 46/90 dovrà essere effettuato:

- dal proprietario
- dal sottoscritto

3) NATURA DELL'ACQUISTO – L'acquisto è effettuato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile e comprende la quota delle parti comuni ai sensi dell'art. 1117 Cod. Civ. risultante dal regolamento di condominio vigente o allegato in caso di immobile in corso di costruzione, che fin d'ora mi obbligo ad accettare. Il sottoscritto si impegna ad acquistare per sé, persona o ente da nominare in sede di rogito notarile.

4) STATO GIURIDICO DELL'IMMOBILE – L'immobile in oggetto dovrà essere, al momento dell'atto notarile, liberamente commerciabile ai sensi della Legge 47/85 e libero da iscrizioni ipotecarie e/o trascrizioni pregiudizievoli nonché da oneri, pesi, vincoli salvo quelli espressamente accettati dal sottoscritto ed indicati al successivo punto 12).

5) TASSE IMPOSTE E SPESE – Le spese, imposte e tasse per la stipula dell'atto notarile, saranno a carico del sottoscritto, ad eccezione di quelle che spettano per legge al venditore.

Le spese condominiali ordinarie, che nell'ultimo esercizio conclusosi il _____ ammontavano a Euro/annui _____ saranno a carico del sottoscritto dalla data del rogito notarile.

Alla data odierna:

- Non sono state deliberate spese straordinarie.
- Sono state deliberate le seguenti spese straordinarie: _____; per l'importo di circa _____ saranno a carico del _____

6) DURATA – La presente proposta ha validità sino alla data del _____; la mancata accettazione da parte del Venditore darà luogo alla restituzione dell'eventuale cauzione versata dal sottoscritto.

7) CONCLUSIONE DEL CONTRATTO PRELIMINARE - L'avvenuta conoscenza dell'accettazione della presente proposta da parte del Venditore, comunicata al sottoscritto direttamente oppure a mezzo raccomandata A.R. telegramma o telefax al n. _____ determinerà la conclusione del contratto preliminare di vendita azionabile ai sensi dell'art. 2932 del Cod. Civ. con diritto da parte dell'Agenzia mediatrice alla provvigione del _____% (_____ per cento) più IVA.

8) PREZZO - Prezzo d'acquisto offerto Euro _____ (_____)
Il pagamento avverrà come segue:

- A) Euro _____ (_____) a titolo di cauzione da valere quale caparra confirmatoria al momento dell'avvenuta comunicazione dell'accettazione della presente proposta (preliminare di compravendita):
- vengono versati in data odierna a mezzo _____
 - verranno versati: _____
- B) Euro _____ (_____) verranno versati in data _____ presso _____ contestualmente alla scrittura privata per quietanza del Venditore;
- C) Euro _____ (_____) verranno versati in data _____ presso _____;
- D) Alla firma dell'atto notarile verranno versati:
- Euro _____ (_____) mediante assegno circolare;
 - Euro _____ (_____) mediante mutuo e/o finanziamento procurato dal sottoscritto a proprie cure, spese e responsabilità;
 - Euro _____ (_____ circa) mediante accollo mutuo esistente, alle condizioni stabilite dall'Istituto mutuante, salvo conguaglio da regolarsi al rogito notarile.

9) ROGITO NOTARILE - Il rogito notarile avverrà entro il _____ presso il notaio
Dott. _____ con studio in _____

10) PRIVACY - L'agenzia è tenuta a fornire apposita informativa ai sensi del Dlgs 196/2003 in materia di trattamento dei dati personali.

11) CONTROVERSIE - Qualora insorgessero controversie aventi ad oggetto l'interpretazione, l'esecuzione e la risoluzione del presente contratto le parti si riservano la facoltà di adire preventivamente il servizio di conciliazione di Curia Mercatorum con sede presso la Camera di Commercio di Treviso.

12) NOTE : _____

Luogo/Data _____ Il Proponente: _____

L'Agente: _____

Per accettazione della presente proposta:

Luogo/Data: _____ Il Venditore: _____

Per avvenuta conoscenza dell'accettazione (art. 1326 del Cod. Civ.)

Luogo/Data _____ Il Proponente: _____