



**ASSOCIAZIONE EQUILIBRIO & R.C.**

Iscritta al n. 8 dell'Elenco ministeriale degli Enti di formazione abilitati a svolgere attività di formazione dei mediatori in materia civile e commerciale ai sensi del d.lgs. 5 marzo 2010 n. 28

Con il patrocinio di



**Curia Mercatorum**  
CENTRO DI MEDIAZIONE E ARBITRATO

Iscritta al n. 23 del Registro degli Organismi di mediazione istituito presso il Ministero della Giustizia ai sensi del d.lgs. 5 marzo 2010 n. 28

## **LA GESTIONE DELL'INCONTRO NELLA MEDIAZIONE IN MATERIA DI DIRITTI REALI**

*Corso di aggiornamento per mediatori in materia civile e commerciale (ex art. 18, co. 2, lett. g, del D.M. 18 ottobre 2010 n. 180)*

*25 settembre e 12 ottobre 2012*

***Prioritariamente riservato, nell'accoglimento delle iscrizioni, ai mediatori iscritti nell'elenco di Curia Mercatorum***

***Sala Conferenze***

**Camera di Commercio I.A.A. di Treviso**

**Piazza Borsa, 3/b**

## LA GESTIONE DELL'INCONTRO NELLA MEDIAZIONE IN MATERIA DI DIRITTI REALI

PROGRAMMA	GIORNI E ORARI
<b>PARTE TEORICA</b>	
<p><b>Modulo I – martedì 25 settembre, ore 9.00-13.00</b></p> <p><b>Ambito di applicazione della mediazione in materia di diritti reali.</b> La materia dei diritti reali. Fattispecie problematiche (usucapione e altri casi: dottrina e giurisprudenza). Ruolo e qualità dei soggetti che partecipano all'incontro (identificazione delle parti, legittimazione a conciliare, requisiti della procura). Partecipazione a distanza di una parte (firma digitale, verbale ibrido,...)</p> <p><b>Il Verbale e l'Accordo</b> Requisiti essenziali ai fini dell'omologa. Responsabilità e doveri del mediatore nella redazione dell'accordo. Pronunce giurisprudenziali. Tecnica di redazione e criticità quando l'accordo tratta di diritti reali (ad es. l'indicazione dei dati identificativi degli immobili). Clausole necessarie, clausole accessorie, la clausola penale ex art. 11 D.Lgs. N. 28/2010. Come blindare l'accordo. L' accordo parziale e l'accordo novativo.</p> <p><b>Pubblicità immobiliare e trattamento fiscale.</b> Normativa sulla mediazione e normativa civilistica: la trascrizione. L'intervento del pubblico ufficiale per le fattispecie ex art. 2643. Regime fiscale dell'accordo (imposta di registro, catastale, ipotecaria, visure).</p>	<p>Il corso si svolge su due giornate per una durata complessiva di 18 ore suddivise nei seguenti giorni e orari:</p> <p style="text-align: center;"><b>25 SETTEMBRE</b> <i>martedì</i></p> <p style="text-align: center;">ore 9.00 – 13.00 ore 14.00 – 19.00</p> <p style="text-align: center;"><b>12 OTTOBRE</b> <i>venerdì</i></p> <p style="text-align: center;">ore 9.00 – 13.00 ore 14.00 – 19.00</p>
<b>PARTE PRATICA</b>	
<p><b>Modulo II – martedì 25 settembre, ore 14.00 – 19.00</b></p> <p><b>Creare un contesto facilitativo in situazioni critiche.</b> La gestione dell'incontro quando le parti sono assistite, quando non tutte le parti sono assistite, quando i consulenti o le parti si presentano "ostili". Stili comunicativi, strategie comunicative: riconoscimento degli stili comunicativi, le strategie comunicative possibili, loro potenzialità e limiti.</p>	<p><i>Quota di partecipazione: € 390,00 (esente IVA)</i></p>
<p><b>Modulo III – venerdì 12 ottobre, ore 9.00 – 13.00</b></p> <p><b>L'arte di porre le domande per l'analisi del conflitto.</b> Modelli di domanda e loro funzioni 'strategiche'. Analisi delle 'opposizioni'. Gestione delle interazioni negative, degli ostacoli e delle provocazioni comunicative.</p>	<p><i>La frequenza è obbligatoria per l'intera durata del corso.</i> <i>L'attestato di partecipazione utile per poter mantenere l'iscrizione negli elenchi mediatori degli Organismi presso i quali i partecipanti siano iscritti, secondo quanto stabilito dal D.M. 180/2010 (comb. disp. art. 4.3, lett. b, e art. 18.2, lett.g) verrà rilasciato solo ai mediatori che avranno regolarmente partecipato all'intero corso.</i></p>
<p><b>Modulo IV – venerdì 12 ottobre, ore 14.00 – 19.00</b></p> <p><b>L'arte di porre le domande per generare opzioni negoziali.</b> Criticità e doveri del mediatore nella generazione delle opzioni. La scelta della miglior opzione per l'accordo. Dalle opzioni all'accordo.</p>	

*Il corso è tenuto dall' Associazione Equilibrio & R.C. di Bologna, ente di formazione accreditato dal Ministero della Giustizia con PDG 2/03/07 e successive modifiche ed iscritto al n. 8 dell'apposito elenco ministeriale degli enti di formazione abilitati a svolgere l'attività di formazione dei mediatori in materia civile e commerciale ai sensi del d.lgs. 5 marzo 2010 n. 28.*

*Curia Mercatorum, ente patrocinatore del corso, è il Centro di Mediazione ed Arbitrato delle Camere di Commercio di Treviso, Belluno, Pordenone e Gorizia.*

*E' iscritto al n. 23 del Registro degli Organismi abilitati a gestire procedure di mediazione in materia civile e commerciale ai sensi del d.lgs. 28/2010, istituito e tenuto presso il Ministero della Giustizia.*

## **Responsabile Scientifico del corso: Avv. Ana Uzqueda**

### **Destinatari**

Il presente percorso formativo di aggiornamento, accreditato dal Ministero della Giustizia svolto ai sensi del D.M. 180/10 ed idoneo al mantenimento della qualifica di mediatore professionista, è predisposto per tutti coloro che sono già in possesso del titolo di "mediatore professionista" in base al D.M. n. 180/2010, e che dunque abbiano già frequentato un percorso formativo di base di almeno 50 ore (o in alternativa abbiano provveduto alla sua integrazione, in base al predetto D.M. n. 180/2010).

### **Obiettivi, contenuti e metodologia.**

Il percorso di aggiornamento intende perseguire un approccio composito di teoria e pratica, che fa specificamente utilizzo di esercitazioni e simulazioni pratiche.

Il corso "La gestione dell'incontro nella mediazione in materia di diritti reali" mira ad analizzare in forma approfondita la gestione della procedura quando l'oggetto della controversia riguardi i diritti reali, una delle materie in cui la normativa prevede che il tentativo di trovare una soluzione conciliativa costituisca condizione di procedibilità per un eventuale processo giudiziale ordinario.

Gli argomenti affrontati riguarderanno sia temi di contenuto più strettamente teorico-giuridico, prendendo in esame le problematiche tipicamente riscontrabili quando la controversia da affrontare in mediazione riguardi la materia dei diritti reali (ambito di applicazione, legittimazione a conciliare, partecipazione a distanza di una parte, responsabilità e doveri del mediatore nella redazione dell'accordo, tecniche di redazione dell'accordo e criticità, l'intervento del pubblico ufficiale, il regime fiscale dell'accordo, ecc.); sia aspetti strettamente relativi all'analisi delle tecniche e delle strategie di mediazione quando le parti coinvolte nella controversia discutano di diritti reali (la gestione delle parti, dei loro consulenti, l'analisi delle interazioni tra i partecipanti, le difficoltà nella generazione delle opzioni negoziali, ecc.)

Alla luce delle finalità perseguite nel presente corso di aggiornamento si propone di agire non soltanto sulla sfera delle conoscenze, ma anche, e soprattutto, su quella dei comportamenti, facendo ricorso a modalità formative in grado di favorire uno stile di apprendimento incentrato sull'esperienza quale principale, seppure non esclusiva, leva formativa.

### **Responsabile scientifico e Docenti**

Avv. Ana Uzqueda (Responsabile Scientifico e docente)

Prof.ssa avv. Giuliana Romualdi (Docente)

Dott. Moris Facchini (Docente)

### **Materiale didattico**

L'Associazione Equilibrio fornirà ai partecipanti il materiale didattico predisposto.

### **Durata e orari del corso. Numero dei partecipanti**

Il corso avrà la durata di **18 ore complessive**, distribuite in pari misura nei giorni di martedì 25 settembre e venerdì 12 ottobre 2012 (orari: 9.00-13.00 e 14.00-19.00).

Al corso non potranno partecipare più di 30 persone.

### **Attestati di partecipazione ai sensi del d.m. 180/2010**

**La frequenza è obbligatoria per l'intera durata del corso.**

L'attestato di partecipazione, utile per poter mantenere l'iscrizione negli elenchi mediatori degli Organismi presso i quali i partecipanti siano iscritti, secondo quanto stabilito dal D.M. 180/2010 (comb. disp. art. 4 c.3, lett. b), e art. 18 c.2, lett. g) verrà rilasciato solo ai mediatori che avranno regolarmente partecipato all'intero corso.

# L'ASSOCIAZIONE EQUILIBRIO & RISOLUZIONE DEI CONFLITTI

## *Presentazione*

**L'Associazione Equilibrio & Risoluzione dei Conflitti**, costituita a Bologna nel 1996, è stato il primo ente, in Italia, ad occuparsi della promozione e dello sviluppo di sistemi stragiudiziali di risoluzione delle controversie ad ampio raggio (mediazione civile e commerciale, negoziazione, arbitrato, mediazione in ambito sociale, educativo, organizzativo, ambientale e urbanistico), attraverso la ricerca, la formazione, la consulenza e la creazione di servizi di mediazione.

Accreditata dal Ministero della Giustizia quale ente autorizzato a tenere corsi di formazione abilitanti per mediatori ai sensi del D. Lgs. 28/10 e del DM 180/10 (è iscritta al n. 8 dell'apposito Elenco ministeriale), l'Associazione offre una seria e valida formazione, curata e gestita professionalmente grazie alla pluriennale esperienza dei propri docenti e dei membri del Comitato Scientifico.

La metodologia didattica e i contenuti delle nostre iniziative formative sono frutto di un costante lavoro di ricerca svolto in Italia e all'estero da oltre 18 anni. Il nostro primo modello teorico di riferimento è quello adottato dall'Università di Harvard, negli Stati Uniti. L'assidua sperimentazione e l'esperienza sviluppate in questi anni, ci hanno permesso di rielaborare il modello classico harwardiano, ideato in un contesto culturale e giuridico molto diverso da quello italiano, per adattarlo alle specificità del nostro ordinamento socio-economico, giungendo a sviluppare un metodo innovativo adeguato al contesto nazionale.

Il curriculum completo dell'Associazione Equilibrio è consultabile sul sito: [www.ass-equilibrio.it](http://www.ass-equilibrio.it)

## *Responsabile scientifico e docenti*

### ***Avv. Ana Uzqueda***

Avvocato in Argentina e in Italia, mediatrice e docente di teoria e tecniche di mediazione dal 1994.

Docente di Mediazione nei Conflitti Pubblici presso il Master organizzato dall'Università di Barcellona, Spagna, Docente di Tecniche di Mediazione Commerciale e Supervisore di Mediatori Commerciali in Svizzera. Mediatrice del Servizio Internazionale di Mediazione della Camera Arbitrale Nazionale e Internazionale di Milano.

Mediatrice accreditata presso la Curia Mercatorum di Treviso. Già Membro della Commissione Tecnica di mediazione Unioncamere Nazionale.

Pubblicazioni:

"La conciliazione, guida per la soluzione negoziale delle controversie" Ed Giuffrè, 2002

"Come conciliare", in "La via della conciliazione" Editoriale Ipsoa, 2003

"Formare i mediatori: alcuni criteri guida" in "Lo spazio della mediazione: conflitto di diritti e confronto di interessi". Giuffrè, 2003

"Il ruolo degli avvocati nella conciliazione", in "La risoluzione stragiudiziale delle controversie e il ruolo dell'avvocatura" a cura di Guido Alpa e Remo Danovi, Giuffrè, 2004

- "Prevenire, gestire e mediare i conflitti fra cittadini, fra agenti e cittadini, fra colleghi", in "La comunicazione e la polizia locale" Maggioli editore, 2006.

- "Conciliazione amministrata" e "Regolamenti di attuazione per la disciplina della conciliazione societaria del Codice degli arbitrati delle conciliazione e di altre ADR", in "Codice dell'arbitrato, della conciliazione e di altre ADR" a cura di Angelo Buonfrate e Chiara Giovannucci Orlandi. UTET, 2006.

### **Avv. Giuliana Romualdi**

Avvocato iscritto presso l'Ordine degli Avvocati della provincia di Grosseto.

Dottore di ricerca in diritto processuale civile presso l'Università di Bologna; Assegnista di ricerca in sociologia del diritto presso l'Università di Siena; Arbitro e mediatore. Membro del Comitato Scientifico dell'Associazione Equilibrio.

Mediatore accreditato presso la Camera Arbitrale Nazionale e Internazionale della CCIAA di Grosseto.

Pubblicazioni in materia:

Così - Romualdi, *La mediazione dei conflitti, Teoria e pratica dei metodi ADR*, Torino 2010

Romualdi, *La procedura di conciliazione per la risoluzione delle controversie in materia di patti di famiglia (art. 768- octies c.c.)*, in *Avvocati di famiglia*, n.7 2007

Id., *Commento all'art. 141 del Codice del Consumo*, in A.A., *Codice del Consumo*, Milano 2006

Id., *La conciliazione amministrata in Italia: esperienze e tendenze*, in *Rivista dell'arbitrato*, n. 2 2005

Id., *La tutela del cyber consumer: la risoluzione stragiudiziale delle controversie per via elettronica. La prospettiva italiana*, in AA.VV., *Diritto e società dell'informazione*, Milano

R. Caponi - G. Romualdi, *La conciliazione amministrata dalle Camere di commercio*, in AA.VV., *La via della Conciliazione*, Milano 2003

### **Dott. Moris Facchini**

Docente dell'Associazione Equilibrio nei corsi di formazione per mediatori.

Mediatore accreditato presso Curia Mercatorum (Centro di mediazione ed arbitrato della CCIAA di Treviso).

Alcune pubblicazioni:

*Le tecniche di mediazione alla luce del Decreto Legislativo 28/2010 - tecniche di interazione comunicativa per il mediatore*, di Roberto Cesarano, Samantha Gamberini, Moris Facchini, Nuova Giuridica 2011

*La procedura facilitativa di mediazione: Un approccio metodologico. Competenze e imparzialità del mediatore*, di Roberto Cesarano, Samantha Gamberini, Moris Facchini, Nuova Giuridica