



Con il patrocinio di



**Curia Mercatorum**  
CENTRO DI MEDIAZIONE E ARBITRATO

## LA GESTIONE DELL'INCONTRO NELLA MEDIAZIONE IN MATERIA DI DIRITTI REALI

*Corso di aggiornamento per mediatori in materia civile e commerciale (ex art. 18, co. 2, lett. g, del D.M. 18 ottobre 2010 n. 180)*

*29 giugno e 13 luglio 2012*

***Prioritariamente riservato, nell'accoglimento delle iscrizioni, ai mediatori iscritti nell'elenco di Curia Mercatorum***

***Sala Conferenze***

**Camera di Commercio I.A.A. di Treviso**

**Piazza Borsa, 3/b**

## LA GESTIONE DELL'INCONTRO NELLA MEDIAZIONE IN MATERIA DI DIRITTI REALI

PROGRAMMA	GIORNI E ORARI
<b>PARTE TEORICA</b>	
<p><b>Modulo I – venerdì 29 giugno, ore 9.00-13.00</b></p> <p><b>Ambito di applicazione della mediazione in materia di diritti reali.</b> La materia dei diritti reali. Fattispecie problematiche (usucapione e altri casi: dottrina e giurisprudenza). Ruolo e qualità dei soggetti che partecipano all'incontro (identificazione delle parti, legittimazione a conciliare, requisiti della procura). Partecipazione a distanza di una parte (firma digitale, verbale ibrido,...)</p> <p><b>Il Verbale e l'Accordo</b> Requisiti essenziali ai fini dell'omologa. Responsabilità e doveri del mediatore nella redazione dell'accordo. Pronunce giurisprudenziali. Tecniche di redazione e criticità quando l'accordo tratta di diritti reali (ad es. l'indicazione dei dati identificativi degli immobili). Clausole necessarie, clausole accessorie, la clausola penale ex art. 11 D.Lgs. N. 28/2010. Come blindare l'accordo. L' accordo parziale e l'accordo novativo.</p> <p><b>Pubblicità immobiliare e trattamento fiscale.</b> Normativa sulla mediazione e normativa civilistica: la trascrizione. L'intervento del pubblico ufficiale per le fattispecie ex art. 2643. Regime fiscale dell'accordo (imposta di registro, catastale, ipotecaria, visure).</p>	<p>Il corso si svolge su due giornate per una durata complessiva di 18 ore suddivise nei seguenti giorni e orari:</p> <p style="text-align: right;"><b>29 GIUGNO</b> <i>venerdì</i></p> <p style="text-align: right;">ore <b>9.00 – 13.00</b> ore <b>14.00 – 19.00</b></p> <p style="text-align: right;"><b>13 LUGLIO</b> <i>venerdì</i></p> <p style="text-align: right;">ore <b>9.00 – 13.00</b> ore <b>14.00 – 19.00</b></p>
<b>PARTE PRATICA</b>	
<p><b>Modulo II – venerdì 29 giugno, ore 14.00 – 19.00</b></p> <p><b>Creare un contesto facilitativo in situazioni critiche.</b> La gestione dell'incontro quando le parti sono assistite, quando non tutte le parti sono assistite, quando i consulenti o le parti si presentano "ostili". Stili comunicativi, strategie comunicative: riconoscimento degli stili comunicativi, le strategie comunicative possibili, loro potenzialità e limiti.</p>	<p><i>Quota di partecipazione: € 390,00 (esente IVA)</i></p>
<p><b>Modulo III – venerdì 13 luglio, ore 9.00 – 13.00</b></p> <p><b>L'arte di porre le domande per l'analisi del conflitto.</b> Modelli di domanda e loro funzioni 'strategiche'. Analisi delle 'opposizioni'. Gestione delle interazioni negative, degli ostacoli e delle provocazioni comunicative.</p>	<p><i><b>La frequenza è obbligatoria per l'intera durata del corso.</b></i> <i>L'attestato di partecipazione utile per poter mantenere l'iscrizione negli elenchi mediatori degli Organismi presso i quali i partecipanti siano iscritti, secondo quanto stabilito dal D.M. 180/2010 (comb. disp. art. 4.3, lett. b, e art. 18.2, lett. g) verrà rilasciato solo ai mediatori che avranno regolarmente partecipato all'intero corso.</i></p>
<p><b>Modulo IV – venerdì 13 luglio, ore 14.00 – 19.00</b></p> <p><b>L'arte di porre le domande per generare opzioni negoziali.</b> Criticità e doveri del mediatore nella generazione delle opzioni. La scelta della miglior opzione per l'accordo. Dalle opzioni all'accordo.</p>	

*Il corso è tenuto da Omologhia s.r.l. di Vigonza (PD), ente di formazione accreditato dal Ministero della Giustizia con provvedimento del 30 marzo 2011, ed iscritto al n. 195 dell'apposito elenco ministeriale degli enti di formazione abilitati a svolgere l'attività di formazione dei mediatori in materia civile e commerciale ai sensi del d.lgs. 5 marzo 2010 n. 28.*

*Curia Mercatorum, ente patrocinatore del corso, è il Centro di Mediazione ed Arbitrato delle Camere di Commercio di Treviso, Belluno, Pordenone e Gorizia.*

*E' iscritto al n. 23 del Registro degli Organismi abilitati a gestire procedure di mediazione in materia civile e commerciale ai sensi del d.lgs. 28/2010, istituito e tenuto presso il Ministero della Giustizia.*

## **Responsabile Scientifico del corso: Avv. Federico Reggio**

### **Destinatari**

Il presente percorso formativo di aggiornamento, accreditato dal Ministero della Giustizia svolto ai sensi del D.M. 180/10 ed idoneo al mantenimento della qualifica di mediatore professionista, è predisposto per tutti coloro che sono già in possesso del titolo di "mediatore professionista" in base al D.M. n. 180/2010, e che dunque abbiano già frequentato un percorso formativo di base di almeno 50 ore (o in alternativa abbiano provveduto alla sua integrazione, in base al predetto D.M. n. 180/2010).

### **Obiettivi, contenuti e metodologia.**

Il percorso di aggiornamento intende perseguire un approccio composito di teoria e pratica, che fa specificamente utilizzo di esercitazioni e simulazioni pratiche.

Il corso "La gestione dell'incontro in una mediazione in materia di diritti reali" mira ad analizzare in forma approfondita la gestione della procedura quando l'oggetto della controversia riguardi i diritti reali, una delle materie in cui la normativa prevede che il tentativo di trovare una soluzione conciliativa costituisca condizione di procedibilità per un eventuale processo giudiziale ordinario.

Gli argomenti affrontati riguarderanno sia temi di contenuto più strettamente teorico-giuridico, prendendo in esame le problematiche tipicamente riscontrabili quando la controversia da affrontare in mediazione riguardi la materia dei diritti reali (ambito di applicazione, legittimazione a conciliare, partecipazione a distanza di una parte, responsabilità e doveri del mediatore nella redazione dell'accordo, tecniche di redazione dell'accordo e criticità, l'intervento del pubblico ufficiale, il regime fiscale dell'accordo, ecc.); sia aspetti strettamente relativi all'analisi delle tecniche e delle strategie di mediazione quando le parti coinvolte nella controversia discutano di diritti reali (la gestione delle parti, dei loro consulenti, l'analisi delle interazioni tra i partecipanti, le difficoltà nella generazione delle opzioni negoziali, ecc.)

Oltre all'esposizione teorica dei contenuti, il corso prevede l'utilizzo di metodologie e tecniche didattiche attive (giochi di ruolo e simulazioni basate su controversie reali) con il coinvolgimento diretto dei partecipanti.

### **Responsabile scientifico e Docenti**

Avv. Federico Reggio (Responsabile Scientifico)

Avv. Beatrice Zuffi (Docente)

Prof. Davide Pietroni (Docente)

### **Materiale didattico**

Omologhia fornirà ai partecipanti il materiale didattico su supporto cartaceo ed un CD, contenente tutta la normativa di legge e ministeriale attualmente in atto in tema di Mediazione Civile e Commerciale.

### **Durata e orari del corso. Numero dei partecipanti**

Il corso avrà la durata di **18 ore complessive**, distribuite in pari misura nei giorni di venerdì 29 giugno e venerdì 13 luglio 2012 (orari: 9.00-13.00 e 14.00-19.00).

Il corso si terrà al raggiungimento di almeno 16 partecipanti e non potranno parteciparvi più di 30 persone.

### **Attestati di partecipazione ai sensi del d.m. 180/2010**

**La frequenza è obbligatoria per l'intera durata del corso.**

L'attestato di partecipazione, utile per poter mantenere l'iscrizione negli elenchi mediatori degli Organismi presso i quali i partecipanti siano iscritti, secondo quanto stabilito dal D.M. 180/2010 (comb. disp. art. 4 c.3, lett. b), e art. 18 c.2, lett.g) verrà rilasciato solo ai mediatori che avranno regolarmente partecipato all'intero corso.

## OMOLOGHIA e LA FORMAZIONE alla MEDIAZIONE CIVILE

### *Una presentazione*

**Omologia S.r.l.**, accreditata dal Ministero della Giustizia ed iscritta al N. 195 dell'Elenco degli Enti di Formazione abilitati a tenere corsi di formazione per Mediatori, è costituita da Professionisti provenienti dal mondo delle imprese.

La *mission* è di ideare, realizzare e gestire percorsi di formazione e aggiornamento per Mediatori destinati a privati, aziende, enti, associazioni e pubbliche amministrazioni.

Per questo si avvale della collaborazione permanente di Docenti Universitari di chiara fama ed esperienza, titolari di Cattedra presso i più prestigiosi Atenei, di Avvocati Cassazionisti e altri Professionisti di varia estrazione e specializzazione.

Si tratta di esperti nei diversi ambiti previsti dai percorsi formativi (legislazione in materia di mediazione e conciliazione, tecniche di gestione dei conflitti, procedure e metodologie di negoziazione, psicologia, argomentazione giuridica, ecc.), tutti accreditati dal Ministero della Giustizia quali formatori alla mediazione.

I Docenti di Omologia propongono gli argomenti dei corsi di formazione e di aggiornamento in forme innovative e coinvolgenti, alternando i necessari momenti di lezione frontale con strategie di *cooperative learning*, studio di casi, *role play* ed avvalendosi di tecniche formative ed apprendimento tipiche anche dei corsi di formazione nordamericani dedicati alla *conflict resolution*. Queste tecniche di insegnamento sono particolarmente adatte a favorire sia l'apprendimento dei contenuti del corso che a mettere da subito in pratica strumenti utili per l'esercizio dell'attività di mediazione.

Oltre all'approfondimento della normativa specifica, i corsi dedicano attenzione centrale allo studio di tecniche e metodologie dedicate alla analisi e alla soluzione dei conflitti, soffermandosi in particolare anche su aspetti di psicologia della comunicazione e di analisi e gestione retorico-argomentativa della mediazione.

Accanto alle nozioni teoriche, ai discenti saranno offerte opportune occasioni di esercitazione pratica. I corsi di Omologia sono infatti strutturati secondo una logica interdisciplinare, atta a coniugare teoria e prassi e a porre in comunicazione e sintesi i vari saperi e le varie metodologie che si affacciano sul mondo della *conflict resolution*, secondo un approccio internazionale.

### *Responsabile scientifico e docenti*

#### ***Avv. Federico Reggio***

Avvocato, Dottore di Ricerca in Filosofia del Diritto, Metodo e Tradizioni Giuridiche.

Mediatore e formatore alla mediazione, Responsabile scientifico di Omologia.

Negli ultimi anni le sue ricerche si sono incentrate principalmente sulla *Restorative Justice* e, più in generale, sulle metodologie di soluzione alternativa della controversia, argomenti di cui ha approfondito lo studio anche negli Stati Uniti.

Membro dello *European Forum for Restorative Justice and Mediation*, collabora da alcuni anni con il Centro di Ricerche per la Metodologia Giuridica (Cermeg).

Tra le sue più recenti pubblicazioni, "*Giustizia Dialogica. Luci e Ombre della Restorative Justice*" (FrancoAngeli, 2010).

### **Avv. Beatrice Zuffi**

Avvocato, Dottore di ricerca in Diritto processuale Civile presso l'Università Statale di Milano, dal 2008 è ricercatrice nell'Università di Padova.

Nel 2003 partecipa al gruppo di lavoro per la redazione del Regolamento della Camera Arbitrale della C.C.I.A.A. di Padova, su incarico della quale svolge poi attività di docenza nel corso base e avanzato destinato agli aspiranti arbitri.

Vincitrice del premio di studio dell'Istituto veneto di Scienze, Lettere ed Arti in memoria del Prof. Augusto Cerino Canova per l'a.a. 2007/2008, è autrice di una monografia in tema di arbitrato inglese, di diversi articoli e note a sentenza, nonché di vari contributi in opere collettanee; al momento sta per pubblicare (insieme al Prof. Claudio Consolo) un libro sull'azione di classe.

### **Prof. Davide Pietroni**

Laureato in Psicologia e Dottorato in Scienze Cognitive presso l'Università degli Studi di Padova, è Docente di Psicologia del Lavoro e delle Organizzazioni presso la Facoltà di Scienze Manageriali dell'Università di Chieti-Pescara.

Opera come consulente aziendale e formatore per enti pubblici e privati occupandosi di comunicazione suggestiva, *empowerment* individuale ed organizzativo, gestione emotiva e strategica dei conflitti.

E' leader di progetti di ricerca in collaborazione con l'Università di Amsterdam ed i suoi contributi scientifici sono pubblicati in diverse riviste nazionali ed internazionali. Con il Prof. Rino Rumiati è coautore di tre volumi sulla psicologia della negoziazione editi da Raffaello Cortina e da IISole24Ore.