



## **LA GESTIONE DELL'INCONTRO NELLA MEDIAZIONE IN MATERIA DI DIRITTI REALI**

*Corso di aggiornamento per mediatori in materia civile e commerciale (ex art. 18, co. 2, lett. g, del D.M. 18 ottobre 2010 n. 180)*

*24 e 25 Settembre 2012*

*Prioritariamente riservato, nell'accoglimento delle iscrizioni, ai mediatori iscritti nell'elenco della Camera di Commercio di Pordenone, fino al 9 Settembre 2012*

***Camera di Commercio***  
**Camera di Commercio I.A.A. di Pordenone**  
**Via Vittorio Emanuele II, 47**

## LA GESTIONE DELL'INCONTRO NELLA MEDIAZIONE IN MATERIA DI DIRITTI REALI

PROGRAMMA	GIORNI E ORARI
<b>PARTE TEORICA</b>	
<p><b>Prima giornata – lunedì 24 settembre, ore 9.00-13.00</b></p> <p><b>Ambito di applicazione della mediazione in materia di diritti reali.</b> La materia dei diritti reali. Fattispecie problematiche (usucapione e altri casi: dottrina e giurisprudenza). Ruolo e qualità dei soggetti che partecipano all'incontro (identificazione delle parti, legittimazione a conciliare, requisiti della procura). Partecipazione a distanza di una parte (firma digitale, verbale ibrido,...)</p> <p><b>Il Verbale e l'Accordo</b> Requisiti essenziali ai fini dell'omologa. Responsabilità e doveri del mediatore nella redazione dell'accordo. Pronunce giurisprudenziali. Tecnica di redazione e criticità quando l'accordo tratta di diritti reali (ad es. l'indicazione dei dati identificativi degli immobili). Clausole necessarie, clausole accessorie, la clausola penale ex art. 11 D.Lgs. N. 28/2010. Come blindare l'accordo. L'accordo parziale e l'accordo novativo.</p> <p><b>Pubblicità immobiliare e trattamento fiscale.</b> Normativa sulla mediazione e normativa civilistica: la trascrizione. L'intervento del pubblico ufficiale per le fattispecie ex art. 2643. Regime fiscale dell'accordo (Imposta di registro, catastale, ipotecaria, visure).</p>	<p>Il corso si svolge su due giornate per una durata complessiva di 18 ore suddivise nei seguenti giorni e orari:</p> <p style="text-align: center;"><b>24 SETTEMBRE</b> <i>lunedì</i> ore 9.00 – 13.00 ore 14.00 – 19.00</p> <p style="text-align: center;"><b>25 SETTEMBRE</b> <i>martedì</i> ore 9.00 – 13.00 ore 14.00 – 19.00</p> <p style="text-align: center;"><b>Quota di partecipazione:</b> <b>€ 390,00 (esente IVA)</b></p>
<b>PARTE PRATICA</b>	
<p><b>Prima Giornata – lunedì 24 settembre, ore 14.00 – 19.00</b></p> <p>Questo approfondimento è dedicato al consolidamento di alcuni fondamentali concetti, modelli operativi e strumenti metodologici presentati nella prima giornata di corso. A tal fine si prevede l'utilizzo di modalità di cooperative learning, esercitazioni e role playing su casi di mediazione in materia di diritti reali.</p>	
<p><b>Seconda Giornata – martedì 25 settembre, ore 9.00 – 19.00</b></p> <p>Questa parte del corso, di tenore più generale, è dedicata ad un approfondimento teorico-generale sulla figura del mediatore, e, in particolare, alla metodologia della mediazione. In questo modulo si dedicherà particolare attenzione all'arte del domandare e al suo rapporto con riformulazione e reframing, nonché ad alcune</p>	<p><b>La frequenza è obbligatoria per l'intera durata del corso.</b> L'attestato di partecipazione utile per poter mantenere l'iscrizione negli elenchi mediatori degli Organismi presso i quali i partecipanti siano iscritti, secondo quanto stabilito dal D.M. 180/2010 (comb. disp. art. 4.3, lett. b, e art. 18.2, lett. g) verrà rilasciato solo ai mediatori che avranno regolarmente partecipato all'intero corso</p>

tecniche e modelli di analisi del conflitto, utili ad offrire al mediatore strumenti adeguati a svolgere la sua funzione facilitativa nella ricerca di una soluzione sostenibile, sorretta da un solido consenso delle parti.

**ARGOMENTI:**

- La prospettiva della mediazione ed i suoi principali strumenti metodologici
- Confronto partecipativo su criticità della mediazione a partire dalle esperienze personali
- Il discorso introduttivo e il ruolo regolativo del mediatore
- Strumenti: domanda, riformulazione, reframing
- Analisi del Conflitto I: la lezione di Harvard
- Analisi del Conflitto II: un modello logico-argomentativo
- Consigli per le situazioni di impasse comunicativa



*Il corso è tenuto da Omologhia s.r.l. di Vigonza (PD), ente di formazione accreditato dal Ministero della Giustizia con provvedimento del 1° luglio 2011, ed iscritto al n. 195 dell'apposito elenco ministeriale degli enti di formazione abilitati a svolgere l'attività di formazione dei mediatori in materia civile e commerciale ai sensi del d.lgs. 5 marzo 2010 n. 28..*

### **DESTINATARI:**

Il presente percorso formativo di aggiornamento, accreditato dal Ministero della Giustizia svolto ai sensi del D.M. 180/10 ed idoneo al mantenimento della qualifica di mediatore professionista, è predisposto per tutti coloro che sono già in possesso del titolo di "mediatore professionista" in base al D.M. n. 180/2010, e che dunque abbiano già frequentato un percorso formativo di base di almeno 50 ore (o in alternativa abbiano provveduto alla sua integrazione, in base al predetto D.M. n. 180/2010). Il Corso è prioritariamente riservato, nell'accoglimento delle adesioni, ai mediatori iscritti negli elenchi della Camera di Commercio di Pordenone, fino al 9 Settembre 2012.

### **MATERIALE DIDATTICO:**

Verranno forniti ai corsisti una cartellina di Omologhia con materiale su supporto cartaceo ed un CD con tutte le norme di legge e le circolari sulla Mediazione.

### **METODOLOGIE DIDATTICHE INNOVATIVE:**

Omologhia S.r.l. propone gli argomenti del Corso di aggiornamento in una forma innovativa, vivace e coinvolgente, alternando i necessari momenti di lezione frontale con strategie di cooperative learning, studio di casi, role play e avvalendosi di presentazioni dinamiche e di materiali audiovisivi.

### **DOCENTI**

Avv. Beatrice Zuffi

Dott. Christoph Fuchsbrugger

### **COSTO E NUMERO MINIMO DI PARTECIPANTI:**

- **€.390** (esenti I.V.A.) complessivi per la partecipazione al Corso, con un minimo di 20 partecipanti;

### **DURATA E ORARI DEL CORSO:**

Il corso avrà la durata di **18 ore complessive**, distribuite in pari misura nei giorni di lunedì 24 e martedì 25 settembre (orari: 9.00-13.00 e 14.00-19.00).

### **ATTESTATI DI PARTECIPAZIONE AI SENSI DEL D.M. 180/2010**

**La frequenza è obbligatoria per l'intera durata del corso.**

L'attestato di partecipazione, utile per poter mantenere l'iscrizione negli elenchi mediatori degli Organismi presso i quali i partecipanti siano iscritti, secondo quanto stabilito dal D.M. 180/2010 (comb. disp. art. 4 c.3, lett. b), e art. 18 c.2, lett.g) verrà rilasciato solo ai mediatori che avranno regolarmente partecipato all'intero corso.



## OMOLOGHIA e LA FORMAZIONE alla MEDIAZIONE CIVILE

### *Una presentazione per la Camera di Commercio di Pordenone*

**Omologhia S.r.l.**, accreditata dal Ministero della Giustizia ed iscritta al N. 195 dell'Elenco degli Enti di Formazione abilitati a tenere corsi di formazione per Mediatori, è costituita da Professionisti provenienti dal mondo delle imprese.

La *mission* è di ideare, realizzare e gestire percorsi di formazione e aggiornamento per Mediatori destinati a privati, aziende, enti, associazioni e pubbliche amministrazioni.

Per questo si avvale della collaborazione permanente di Docenti Universitari di chiara fama ed esperienza, titolari di Cattedra presso i più prestigiosi Atenei, di Avvocati Cassazionisti e altri Professionisti di varia estrazione e specializzazione.

Si tratta di esperti nei diversi ambiti previsti dai percorsi formativi (legislazione in materia di mediazione e conciliazione, tecniche di gestione dei conflitti, procedure e metodologie di negoziazione, psicologia, argomentazione giuridica, ecc.), tutti accreditati dal Ministero della Giustizia quali formatori alla mediazione.

I Docenti di Omologhia propongono gli argomenti dei corsi di formazione e di aggiornamento in forme innovative e coinvolgenti, alternando i necessari momenti di lezione frontale con strategie di *cooperative learning*, studio di casi, *role play* ed avvalendosi di tecniche formative ed apprendimento tipiche anche dei corsi di formazione nordamericani dedicati alla *conflict resolution*. Queste tecniche di insegnamento sono particolarmente adatte a favorire sia l'apprendimento dei contenuti del corso che a mettere da subito in pratica strumenti utili per l'esercizio dell'attività di mediazione.

Oltre all'approfondimento della normativa specifica, i corsi dedicano attenzione centrale allo studio di tecniche e metodologie dedicate alla analisi e alla soluzione dei conflitti, soffermandosi in particolare anche su aspetti di psicologia della comunicazione e di analisi e gestione retorico-argomentativa della mediazione.

Accanto alle nozioni teoriche, ai discenti saranno offerte opportune occasioni di esercitazione pratica. I corsi di Omologhia sono infatti strutturati secondo una logica interdisciplinare, atta a coniugare teoria e prassi e a porre in comunicazione e sintesi i vari saperi e le varie metodologie che si affacciano sul mondo della *conflict resolution*, secondo un approccio internazionale.



## *Docenti*

### *Avv. Beatrice Zuffi*

Avvocato, Dottore di ricerca in Diritto processuale Civile presso l'Università Statale di Milano, dal 2008 è ricercatrice nell'Università di Padova.

Nel 2003 partecipa al gruppo di lavoro per la redazione del Regolamento della Camera Arbitrale della C.C.I.A.A. di Padova, su incarico della quale svolge poi attività di docenza nel corso base e avanzato destinato agli aspiranti arbitri.

Vincitrice del premio di studio dell'Istituto veneto di Scienze, Lettere ed Arti in memoria del Prof. Augusto Cerino Canova per l'a.a. 2007/2008, è autrice di una monografia in tema di arbitrato inglese, di diversi articoli e note a sentenza, nonché di vari contributi in opere collettanee; al momento sta per pubblicare (insieme al Prof. Claudio Consolo) un libro sull'azione di classe.

### *Dott. Christoph Fuchsbrugger*

Dottore, Laureato in Giurisprudenza, mediatore-conciliatore certificato.

Già dirigente d'azienda presso importanti realtà imprenditoriali, negli ultimi anni continua l'esercizio della professione di legale d'impresa con particolare specializzazione in tutte le materie giuridiche concernenti l'ambito aziendale/ societario; in caso di dispute adotta tecniche alternative di risoluzione (ADR) e dal 2008 promuove nella propria attività professionale l'istituto della mediazione.

E' Mediatore attivo presso l'organismo di mediazione della Camera di Commercio di Bolzano e dal 2012 intensifica l'attività di docenza e training sul tema "comunicazione"; collaborando con aziende come Business Pool srl di Bolzano, operanti nel campo della formazione e consulenza.