



Modulo di aggiornamento per mediatori

(ai sensi del 2° comma, lett. g) dell'art. 18 del D.M. n. 180 (Regolamento attuativo al D. Lgs n. 28/2010)

La gestione della procedura di mediazione nelle controversie in materia di diritti reali

OBIETTIVO DEL CORSO

I corsi di aggiornamento e specializzazione sono obbligatori per tutti coloro che, avendo già conseguito il titolo di Mediatore civile ai sensi del D.M. 180/2010, vogliono mantenere l'abilitazione professionale. I corsi di aggiornamento devono essere frequentati entro i due anni successivi all'iscrizione come mediatore presso un Organismo accreditato.

Il corso si prefigge l'approfondimento di particolari tematiche e criticità della procedura di mediazione per le controversie relative ai diritti reali, materie in cui il tentativo di mediazione è obbligatorio.

L'ASSOCIAZIONE EQUILIBRIO & R.C.

L'Associazione Equilibrio & Risoluzione dei Conflitti, nata nel 1996, è il primo ente italiano che si occupa dello sviluppo e della creazione di sistemi stragiudiziali di risoluzione delle controversie ad ampio raggio (mediazione civile e commerciale, negoziazione, arbitrato, mediazione in ambito sociale, educativo, organizzativo, ambientale e urbanistico,



attraverso la ricerca, la formazione, la consulenza e la creazione di servizi di mediazione.

L'Associazione Equilibrio è un ente accreditato (iscritta con il numero 8) dal Ministero della Giustizia a tenere corsi di formazione per mediatori ai sensi del D. Lgs 28/10 e del DM 180/10.

CONTENUTI PROGRAMMATICI

Ambito di applicazione

La materia dei diritti reali. Fattispecie problematiche (usucapione e altri casi: dottrina e giurisprudenza).

Ruolo e qualità dei soggetti che partecipano all'incontro (identificazione delle parti, legittimazione a conciliare, requisiti della procura).

Partecipazione a distanza di una parte (firma digitale, verbale ibrido,...)

Il Verbale e l'Accordo

Requisiti essenziali ai fini dell'omologa. Responsabilità e doveri del mediatore nella redazione dell'accordo. Pronunce giurisprudenziali.

Tecniche di redazione e criticità quando l'accordo tratta di diritti reali (ad es. l'indicazione dei dati identificativi degli immobili).

Clausole necessarie, clausole accessorie, la clausola penale ex art. 11 D.Lgs. N. 28/2010. Come blindare l'accordo.

L'accordo parziale e l'accordo novativo.

Pubblicità immobiliare e trattamento fiscale.

Normativa sulla mediazione e normativa civilistica: la trascrizione.

L'intervento del pubblico ufficiale per le fattispecie ex art. 2643.

Regime fiscale dell'accordo (imposta di registro, catastale, ipotecaria, visure).

TECNICHE DI MEDIAZIONE

Creare un contesto facilitativo in situazioni critiche.

La gestione dell'incontro quando le parti sono assistite, quando non tutte le parti sono assistite, quando i consulenti o le parti si presentano "ostili".

Stili comunicativi, strategie comunicative: riconoscimento degli stili comunicativi, le strategie comunicative possibili, loro potenzialità e limiti.

L'arte di porre le domande per l'analisi del conflitto.

Modelli di domanda e loro funzioni 'strategiche'.



Analisi delle `opposizioni`.

Gestione delle interazioni negative, degli ostacoli e delle provocazioni comunicative.

L'arte di porre le domande per generare opzioni negoziali.

Criticità e doveri del mediatore nella generazione delle opzioni.

La scelta della miglior opzione per l'accordo.

Dalle opzioni all'accordo.

IMPEGNO ORARIO

Il corso avrà una durata totale di 18 ore, suddivise in due moduli di 9 ore ciascuno, distanziate fra loro.

Il numero massimo di partecipanti è limitato a 30 persone, al fine di assicurare un'efficace azione didattica.

METODOLOGIA

La metodologia formativa prevede il coinvolgimento diretto di tutti i partecipanti in esercitazioni e simulazioni di casi pratici, al fine di sperimentare direttamente, sotto la supervisione dei docenti mediatori, esperti nella materia, le tecniche apprese.

Durante il corso i docenti utilizzeranno per le simulazioni, i casi elaborati dagli stessi sulla base di controversie reali, con ampio spazio dedicato alla parte pratica.

La metodologia utilizzata è particolarmente efficace: la parte teorica verrà presentata a supporto di quella pratica per affinare le abilità dei mediatori.

DATE E ORARI DEL CORSO

Lunedì 17 settembre 2012 dalle 14.00 alle 19.00

Martedì 18 settembre 2012 dalle 9.00 alle 13.00

Lunedì 8 ottobre 2012 dalle 14.00 alle 19.00

Martedì 9 ottobre 2012 dalle 9.00 alle 13.00



RESPONSABILE SCIENTIFICO DEL CORSO: AVV. ANA UZQUEDA

Avvocato in Argentina e in Italia, mediatrice e docente di teoria e tecniche di mediazione dal 1994.

Docente di Mediazione nei Conflitti Pubblici presso il Master organizzato dall'Università di Barcellona, Spagna, Docente di Tecniche di Mediazione Commerciale e Supervisore di Mediatori Commerciali in Svizzera.

Mediatrice del Servizio Internazionale di Mediazione della Camera Arbitrale Nazionale e Internazionale di Milano.

Mediatrice accreditata presso la Curia Mercatorum di Treviso. Membro della Commissione Tecnica di mediazione Unioncamere Nazionale.

Publicazioni:

"La conciliazione, guida per la soluzione negoziale delle controversie" Ed Giuffrè, 2002

"Come conciliare", in "La via della conciliazione" Editoriale Ipsoa, 2003

"Formare i mediatori: alcuni criteri guida" in "Lo spazio della mediazione: conflitto di diritti e confronto di interessi". Giuffrè, 2003

"Il ruolo degli avvocati nella conciliazione", in "La risoluzione stragiudiziale delle controversie e il ruolo dell'avvocatura" a cura di Guido Alpa e Remo Danovi, Giuffrè, 2004

- "Prevenire, gestire e mediare i conflitti fra cittadini, fra agenti e cittadini, fra colleghi", in "La comunicazione e la polizia locale" Maggioli editore, 2006.

- "Conciliazione amministrata" e "Regolamenti di attuazione per la disciplina della conciliazione societaria del Codice degli arbitrati delle conciliazione e di altre ADR", in "Codice dell'arbitrato, della conciliazione e di altre ADR" a cura di Angelo Buonfrate e Chiara Giovannucci Orlandi. UTET, 2006.

LUOGO DI SVOLGIMENTO DEL CORSO

C.C.I.A.A. di Gorizia

L'OBBLIGO DI AGGIORNAMENTO



Come previsto dal D.lgs. n. 28/10 e dal DM 180/10, il corso di aggiornamento è articolato in parti teoriche e parti pratiche, comprensive di sessioni simulate partecipate dai discenti, aventi per oggetto le seguenti materie: normativa internazionale, comunitaria e nazionale in materia di mediazione e conciliazione, anche alla luce delle più recenti decisioni giurisprudenziali italiane, metodologia delle procedure facilitative e aggiudicative di negoziazione e di mediazione e relative tecniche di gestione del conflitto, interazione comunicativa, anche con riferimento alla mediazione demandata dal giudice, efficacia e operatività delle clausole contrattuali di mediazione e conciliazione; forma, contenuto ed effetti della domanda di mediazione e dell'accordo di conciliazione, compiti e responsabilità del mediatore.

L' Associazione Equilibrio si riserva la facoltà di rinviare o annullare il corso programmato, dandone comunicazione ai partecipanti via fax o e-mail entro 48 ore lavorative prima della data di inizio. In tal caso suo unico obbligo è provvedere al rimborso immediato dell'importo ricevuto senza ulteriori oneri.